



## YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI, LOMAKE 2

Tällä lomakkeella valmistelija tekee varsinaisen valmisteilla olevaan päätökseen liittyvän yritysvaikutusten arvioinnin. Arvioinnin apuna voi käyttää Yritysvaikutusten arviointitarve-lomaketta.

<b>1. Perustiedot</b>
Toimielin: Yhdyskuntalautakunta
Esityslistan asia: Rahola, radanvarsikortteli, asemakaava nro 8707
Arvioinnin suorittaja: Asemakaavoitus / projektiarkkitehti Minna Kiviluoto
<b>2. Yritysvaikutusten arviointi</b>
Lyhyt kuvaus päätöksen positiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan: Kaava tuo alueelle uusia asukkaita ja sitä kautta lisää käyttäjiä lähialueen palveluille. Kaava myös mahdollistaa pienimuotoista yritystoimintaa.
Lyhyt kuvaus päätöksen negatiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan: Kaava vähentää teollisuustoiminnan pinta-alaa ja siten myös työpaikkoja alueella.
Miten päätöksen positiivisia yritysvaikutuksia voidaan vahvistaa tai negatiivisia lieventää? Kaavalla mahdollistetaan pienimuotoisen yritystoiminnan toimintaedellytykset kaava-alueella.
Kuinka vaikutusten alaisten yritysten kanssa on keskusteltu / osallistettu Suunnittelualueella toimivat yritykset ovat edustajiensa kautta mukana kaavaprosessissa kaavan hakijoina. Yritykset etsivät toimintaansa paremmin soveltuvia tiloja muualta.
<b>3. Vaikutusten laajuus ja merkittävyys</b>
Kuinka merkittävään joukkoon alueen yrityksiä päätös vaikuttaa? Noin viiteen kaava-alueella tällä hetkellä toimivaan yritykseen sekä välillisesti lähialueen yrityksiin asiakaskunnan lisääntymisen myötä.
Kuinka merkittävä positiivinen tai negatiivinen vaikutus päätöksellä on alueen yritysten toimintaan? Kaava mahdollistaa melko merkittävän lisäyksen Tesoman keskustan lähialueen väkilukuun ja sitä kautta asiakaskunnan määrään.
<b>4. Kaupungin elinvoima ja kilpailukyky</b>
Miten päätös vaikuttaa kaupungin elinvoimaan ja kilpailukykyyn? Kaava mahdollistaa merkittävän määrän laadukasta asumista Tesoman keskustan tuntumassa, minkä voidaan arvioida houkuttelevan uusia asukkaita, jotka maksavat veroja kaupungille ja lisäävät palvelujen/ tavaroiden kysyntää ja tarjoavat työvoimaa yrityksille.
<b>5. Mahdollisesti lisätiedot ja tarkennukset</b>
<b>6. Yritysvaikutusten kokonaisarviointi:</b> erittäin kielteinen / kielteinen / <b>neutraali</b> / <b>myönteinen</b> / erittäin myönteinen